

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, 9 rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

UN APPARTEMENT, UNE CAVE et UN PARKING
sis à PALAISEAU (91120), 8 rue Edouard Branly (adresse postale)

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 10 SEPTEMBRE 2025 à 10 HEURES

Cette vente a lieu **à la requête du CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL « CIC »**, S.A. à Conseil d'Administration au capital de 611.858.064 euros, dont le siège social se trouve 6 avenue de Provence, 75009 PARIS, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 542 016 381, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié es qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de **PALAISEAU (91120)**, 4-6-8 rue Edouard Branly, cadastré AH n°s 415, lieudit RUE ABBE LAMBERT, pour une contenance de 00 ha 00 a 77 ca, 416, lieudit RUE EDOUARD BRANLY, pour une contenance de 00 ha 25 a 83 ca et 470, lieudit RUE EDOUARD BRANLY, pour une contenance de 00 ha 25 a 40 ca, lots de copropriétés 9, 72 et 240. L'ensemble immobilier forme le lot numéro deux du règlement de copropriété horizontale comprenant trois lots, reçu par Maître DUPONT, Notaire à PALAISEAU le 28.04.1970, consistant en la jouissance exclusive et particulière d'une partie de terrain d'une contenance de trois mille six cent un mètre carré environ, avec les 10.000/14.268^{èmes} des P.C.G. de l'ensemble immobilier. Ledit lot numéro deux est grevé d'une servitude de passage au profit du lot numéro trois. **Adresse postale : 8 rue Edouard Branly.** **Lot numéro 9** : Dans le corps de bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 1009. Avec les 3/10.000^{èmes} des P.C. au lot numéro 2 du règlement de copropriété horizontale. Et les 3/14.268^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. **Lot numéro 72** : Dans le corps de bâtiment A, au deuxième étage, porte du fond dans le dégagement à gauche de l'escalier,

UN APPARTEMENT comprenant selon procès-verbal de description dressé le 10 novembre 2023 par Maître Éric MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à YERRES (91) : un couloir en entrant, une pièce principale, deux chambres, une cuisine, un cellier, une salle d'eau, un cabinet d'aisance, des placards et **un balcon. Superficie privative** (hors balcon) : **60,87 m²** - Avec les 201/10.000^{èmes} des P.C. du lot numéro 2 du règlement de copropriété horizontale. Et les 201/14.268^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. **Lot numéro 240** : Hors bâtiment, en rez-de-chaussée, **UN PARKING** numéro 3002 selon le titre de propriété et numéro 2 selon le procès-verbal de description dressé le 10 novembre 2023 par Maître Éric MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à YERRES (91). Avec les 5/10.000^{èmes} des P.C. du lot numéro 2 du règlement de copropriété horizontale. Et les 5/14.268^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 80.000 Euros (Quatre-vingt mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente. Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

NOTA : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance et/ou de mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS.

Fait et rédigé à LISSES (91), le 11 juillet 2025. Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00039, **sur rendez-vous obligatoire par email à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**

- A la **SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES - **Tél. : 01 60 87 41 00** et sur **www.avocats-guedj-haasbiri.com**

Sur les lieux où une visite sera organisée le Lundi 1^{er} septembre 2025 à 09 Heures par la **SAS CD JUSTITIA**, Commissaires de Justice associés à YERRES (91). **Tél : 01 69 49 65 49**