

SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**
Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil - 91090 LISSES - Tél. : 01 60 87 41 00

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, 9 rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

QUATRE MAISONS sise au MÉRÉVILLOIS (91660)
14 rue des Bordes - lieudit « Montreau ».

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 24 SEPTEMBRE 2025 à 10 HEURES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour Société de gestion, la société EQUITIS GESTION, S.A.S., immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017), 92 avenue Wagram, et **représenté par la société MCS ET ASSOCIES**, S.A.S., immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, **agissant en qualité de recouvreur poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE**, S.A. immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 552 120 222, dont le siège social est 29 boulevard Haussmann, 75009 PARIS, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 03 août 2020, soumis aux dispositions du Code monétaire et financier. Ayant pour Avocat la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Un ensemble immobilier sur la commune de **MÉRÉVILLOIS (91660)**, **14 rue des Bordes, lieudit « Montreau »** désormais cadastré AN lieudit « 14 rue des Bordes Montreau » numéros 244 pour une surface de 00 hectare 09 ares 51 centiares, 245 pour une surface de 00 hectare 02 ares 27 centiares, 246 pour une surface de 00 hectare 00 are 92 centiares, 247 pour une surface de 00 hectare 01 are 39 centiares, 248 pour une surface de 00 hectare 02 ares 75 centiares et YK lieudit « les Ouches » numéro 6 pour une surface de 00 hectare 05 ares 45 centiares.

Soit une contenance totale de 00 hectare 22 ares 29 centiares.

Consistant en une ferme comprenant initialement une maison d'habitation, une grange, une bergerie, un hangar agricole, un garage et trois soues à cochons et **transformée** selon procès-verbal de description dressé le 21 juillet 2023 par Maître Eric MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à YERRES (91330) **en** : - **UNE MAISON A**, première maison à gauche, comprenant :
◦ au sous-sol : une pièce, ◦ au rez-de-chaussée : une pièce principale en entrant, une cuisine, une salle d'eau avec cabinet d'aisance, ◦ au premier étage : un palier, deux chambres, une salle de bain, un cabinet d'aisance, ◦ au deuxième étage : un palier, deux chambres, un espace de rangement. **Surface habitable : 103,80 m²** - Le bien est loué.

- **UNE MAISON B**, première maison à droite en rentrant dans la cour, comprenant : ◦ au rez-de-chaussée : une cuisine en entrant, une pièce principale, un couloir, un cabinet d'aisance.

une cave ancienne voûtée, ◦ à l'étage : un palier, une salle de bain, deux chambres, un cabinet d'aisance. **Surface habitable : 94,28 m²** - Le bien est loué.

- **UNE MAISON C**, comprenant : ◦ au rez-de-chaussée : une cuisine en entrant, une pièce principale, un sanitaire, ◦ à l'étage : un palier, un couloir, trois chambres et une salle de bain avec cabinet d'aisance. **Surface habitable : 85,83 m²** - Le bien est occupé.

- **Une Cave** entre les maisons C et D.

- **UNE MAISON D (maison principale)**, comprenant : ◦ au rez-de-chaussée : une cuisine en entrant, un petit cagibi, une pièce principale, une chambre, une salle de bain, un cabinet d'aisance, une petite véranda, ◦ à l'étage : un palier, quatre chambres, une salle de bain et un cabinet d'aisance. **Surface habitable : 140,60 m²** - Le bien est occupé.

- **Une petite et une grande Remise**

- **Un Hangar.**

MISE A PRIX : 270.000 Euros (Deux cent soixante-dix mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.

Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LISSES (91), le 25 juillet 2025. Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.

NOTA : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance et/ou de mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00169 **sur rendez-vous obligatoire par email : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**.

- **A la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES - **Tél. : 01 60 87 41 00**.

Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 15 SEPTEMBRE 2025 à 14 H 30 par la **SAS CD JUSTITIA**, Commissaires de Justice associés à YERRES (91).

Tél : 01 69 49 65 49
