

Cabinet d'Avocats
GUEDJ HAAS-BIRI
42 Ter rue de Corbeil
91090 LISSES
Tél : 01 60 87 41 00
Mail : guedj.haasbiri.avocats@gmail.com
SELARL au capital de 21 000 €uros
RCS Evry 518 740 816

Nos Réf :

Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES
JUGE DE L'EXECUTION – SAISIES IMMOBILIERES
RG n°23/00169 - N° Portalis DB3Q-W-B7H-PRMU

DIRE A ANNEXER AU
CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

L'AN DEUX MIL VINGT-CINQ
ET LE

Au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVRY
COURCOURONNES (Essonne)

A COMPARU : Maître Emmanuelle GUEDJ, avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42
Ter rue de Corbeil - 91090 LISSES et celui de :

Lequel a dit que dans l'intérêt de la vente des biens et droits immobiliers, il convient d'annexer
au cahier des conditions de vente déposé le 22.09.2023 le présent DIRE ;

Sur l'ensemble immobilier :

La parcelle cadastrée section AN n°99 a fait l'objet d'une division au cours de la procédure de
saisie immobilière (selon procès-verbal du cadastre n° 390 1127 H du 07.09.2023 publié au
service de la publicité foncière de CORBEIL-ESSONNES (1^{er} bureau) le 07.09.2023 sous les
références Volume 2023P n°22875).

Par conséquent, l'ensemble immobilier objet de la saisie immobilière sis LE MEREVILLOIS
(91660), 14 rue des Bordes, **est désormais cadastré** :

Section	N°	Lot (s)	Lieudit/Adresse	Surface
AN	244	/	14 rue des Bordes Montreau	00ha 09a 51ca
AN	245	/	14 rue des Bordes Montreau	00ha 02a 27ca

AN	246	/	14 rue des Bordes Montreau	00ha 00a 92ca
AN	247	/	14 rue des Bordes Montreau	00ha 01a 39ca
AN	248	/	14 rue des Bordes Montreau	00ha 02a 75ca
YK	6	/	Les Ouches	00ha 05a 45ca

Contenance totale : 00ha 22a 29ca

Auquel est joint :

- **Plan de division du bien immobilier ;**
- **Extrait du plan cadastral du bien immobilier ;**
- **Procès-verbal de cadastre du 07.09.2023 ;**
- **Relevé de propriété du 04.07.2025 et extrait cadastral modèle 1.**

Et Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne a signé avec Nous, greffier après lecture.

Commune :
LE MEREVILLOIS (390)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 1127 H

Document vérifié et numéroté le 06/09/2023
A CORBEIL-ESSONNES
Par VIENNE PASCAL
INSPECTEUR
Signé

CDIF DE CORBEIL-ESSONNES
75-79 rue Feray
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastreale

91107 Corbeil-Essonnes Cedex
Téléphone : 01 60 90 51 00
Fax : 01 60 90 51 28
cdif.corbeil@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.

A le

Section : AN
Feuille(s) : 000 AN 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 07/09/2023
Support numérique :

D'après le document d'arpentage
dressé

Par Maxime HIBERT (2)

Réf. : 103519-20142

Le 07/09/2023

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une acquisition (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien agréé du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat, représentant qualifié de l'autorité compétente, etc...)

Modification demandée par procès-verbal du cadastre

CONSERVATION CADASTRALE



Dépôt.	Vol.
	N°

Formalité DROITS : Néant

VOL.

COMMUNIC. : Néant

Droits : Néant

DIVISION DE PARCELLE

DA N° 1127

Direction générale des Finances Publiques

CADASTRE

ET

PUBLICITÉ FONCIÈRE

Année2023.....

PROCÈS-VERBAL N° 390.....1127 H

**Changements dans le numérotage
des îlots de propriété
ou des parcelles**

(Décret du 14 octobre 1955, art. 26 et 28)

7/09

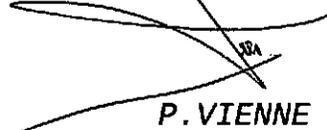
CORBEIL 3	
Dépôt du	07/09/23
Provision	A00
Dossier	70 981
KEQ	<input checked="" type="checkbox"/>
FTE	<input checked="" type="checkbox"/>

DET SGT

Dressé par le service du cadastre transmis au service de la publicité foncière de CORBEIL 1

À CORBEIL-ESSONNES, le 7 SEPTEMBRE 2023

L'INSPECTEUR DES FINANCES PUBLIQUES



P. VIENNE

Immeubles : RURAUX

Commune : LE MEREVILLOIS

390

Procès-verbal n°

1127

YO 28774 00005

NUMERO DE SOUS-ETAT :

00001

Désignation des titulaires de droit				
Situation ancienne			Situation nouvelle	
Section	n° de plan	Contenance	Section	n° de plan
Adresse			Adresse	
FN HOBLOS 438932097				
D	AN 99	0.16.61	AN 244	0.09.51
	MONTREAU		MONTREAU	
	14 RUE DES BORDES MONTREAU		14 RUE DES BORDES MONTREAU	
D			AN 245	0.02.27
			MONTREAU	
			14 RUE DES BORDES MONTREAU	
D			AN 246	0.00.92
			MONTREAU	
			14 RUE DES BORDES MONTREAU	
D			AN 247	0.01.39
			MONTREAU	
			14 RUE DES BORDES MONTREAU	
D			AN 248	0.02.75
			MONTREAU	
			14 RUE DES BORDES MONTREAU	

Année de référence : 2024		Département : 91 0		Commune : 390 LE MEREVILLOIS																TRES : 037		Numéro communal : +00183				
Titulaire(s) de droit(s)																										
Droit réel : Propriétaire												Numéro propriétaire : PBC6FG														
Dénomination :																										
Adresse : 14 RUE DES BORDES MONTREAU 91660 LE MEREVILLOIS																										
Propri t (s) bâtie(s)																										
D signation des propri t s						Identification du local						Évaluation du local														
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TEOM
02	AN	244		14	RUE DES BORDES MONTREAU	0160	A	01	00	01001	913900048148	390A	C	H	MA	5	2737							P		2 737
02	AN	244		14	RUE DES BORDES MONTREAU	0160	B	01	00	01001	913900687729	390A	C	H	MA	5	2153							P		2 153
02	AN	244		14	RUE DES BORDES MONTREAU	0160	B	02	00	01001	913900687730	390A	C	H	MA	5	2166							P		2 166
02	AN	244		14	RUE DES BORDES MONTREAU	0160	C	01	00	01001	913900687731	390A	C	H	MA	5	2916							P		2 916
Total revenu imposable pour la part communale						Total revenu exonéré pour la part communale						Total revenu imposé pour la part communale														
9 972 euro(s)						0 euro(s)						9 972 euro(s)														

Propri t (s) non bâtie(s)																										
D signation des propri t s						Évaluation																Livre foncier				
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/DP	S Tar	SUF	GR/SSGR	CL	Nat cult			Contenance			Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet	
02	AN	244	14	RUE DES BORDES MONTREAU	0160	0099	1	390A		S								09	51	0,00						
02	AN	245	14	RUE DES BORDES MONTREAU	0160	0099	1	390A		S								02	27	0,00						
02	AN	246	14	RUE DES BORDES MONTREAU	0160	0099	1	390A		S									92	0,00						
02	AN	247	14	RUE DES BORDES MONTREAU	0160	0099	1	390A		S								01	39	0,00						
02	AN	248	14	RUE DES BORDES MONTREAU	0160	0099	1	390A		S								02	75	0,00						
06	YK	6		LES OUCHES	B097		1	390A		T	03			Terres				05	45	4,96	C	TA	0,99	20		
																					GC	TA	0,99	20		

Contenance totale			Total de la part communale			Total de la part additionnelle		Majoration des terrains constructibles
HA	A	CA	Revenu imposable	Revenu exonéré	Revenu imposé	Revenu exonéré	Revenu imposé	
	22	29	5	1	4	5	0	0

Délivré le 04/07/2025

Source : Direction Générale des Finances Publiques

Page: 2 / 2

Direction générale des finances publiques
 Cellule d'assistance technique du SPDC
 du lundi au vendredi
 de 8h00 à 18h00

N° de dossier : 20220099

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 04/07/2025
 validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : 9104101105

SF2519188948

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 091				Commune : 390			LE MEREVILLOIS			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
AN	0244			14 RUE DES BORDES MONTREAU	0ha09a51ca					
AN	0245			14 RUE DES BORDES MONTREAU	0ha02a27ca					
AN	0246			14 RUE DES BORDES MONTREAU	0ha00a92ca					
AN	0247			14 RUE DES BORDES MONTREAU	0ha01a39ca					
AN	0248			14 RUE DES BORDES MONTREAU	0ha02a75ca					
YK	0006			LES OUCHES	0ha05a45ca					

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30

