

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, 9 rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

### **Aux ULIS (91940)**

#### **► UN APPARTEMENT et UNE CAVE,**

**Résidence LES HOULETTES - 12 avenue des Champs Lasniers** (adresse postale)

**► un PARKING, 1bis rue des Bergères**

---

## **L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 14 JANVIER 2026 à 10 HEURES**

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES FLOREAL sis 10/12 avenue des Champs Lasniers aux ULIS (91940)**, représenté par son Syndic en exercice la SAS JEAN ROMPTEAUX, S.A.S. au capital de 100.000 euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 334 239 142, dont le siège social est sis 62 avenue de la Grande Armée à PARIS (75017), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne.

### **DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE**

► Dans un ensemble immobilier situé sur la commune des **ULIS (91940)**, dénommé Résidence LES HOULETTES - 10/12 avenue des Champs Lasniers, cadastré Section BI numéro 22, lots de copropriétés 24 et 71, Lieudit 10 avenue des Champs Lasniers, pour une contenance de 00 ha 10 a 26 ca.

Adresse postale : **12 avenue des Champs Lasniers - Bâtiment Floreal B.**

Lot 24 : Au rez-de-dalle, **UN APPARTEMENT de type 4 PB** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 25 février 2025 par Maître Éric MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à YERRES (91) : un hall, une pièce principale (séjour), trois chambres, une cuisine, un couloir, une salle d'eau, un cabinet d'aisance et des placards. **Surface** privative : **78,02 m<sup>2</sup>**. Et les 269/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot 71 : Au rez-de-jardin, numéro 13, **une CAVE**. Et les 4/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. Les lieux sont occupés à la date du PVD

► Dans un ensemble immobilier situé sur la commune des **ULIS (91940)**, **1bis rue des Bergères**, cadastré Section BI numéro 29, lot de copropriété 135, Lieudit 1bis rue des Bergères, pour une contenance 00 ha 26 a 00 ca.

Lot 135 : Dans le bâtiment unique, au sous-sol, **un PARKING** numéro 135 du plan. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

---

## **MISE A PRIX : 36.000 Euros** (Trente-six mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente. Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.

Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

---

Fait et rédigé à LISSES (91), le 17 novembre 2025. Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.

**NOTA** : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance et/ou de mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00129, **sur rendez-vous obligatoire par email à : [saisieimmo.tj-evry@justice.fr](mailto:saisieimmo.tj-evry@justice.fr)**.

- A la **SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES - Tél. : **01 60 87 41 00** et sur **[www.avocats-guedj-haasbiri.com](http://www.avocats-guedj-haasbiri.com)**

**Sur les lieux où une visite sera organisée le MARDI 06 JANVIER 2026 à 14 H 00** par la **SAS CD JUSTITIA**, Commissaires de Justice associés à YERRES (91). Tél : **01 69 49 65 49**.