

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, 9 rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

UN APPARTEMENT, UNE CAVE et UN EMPLACEMENT DE PARKING

sis à **SAINT-MICHEL-SUR-ORGE (91240)**,
« Résidence Les Tilleuls » - 4 rue de la Raie-Tortue

L'ADJUDICATION AURA LIEU Le MERCREDI 10 JUIN 2026 à 10 HEURES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE SAINT-MICHEL-SUR-ORGE**, Société Coopérative de Crédit à capital variable et responsabilité statutairement limitée de 90,00 Euros – dont le siège social se trouve sis 80 rue de Montlhéry - 91240 SAINT-MICHEL-SUR-ORGE, immatriculée au R.C.S.s d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 501 342 224, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié ès qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de **SAINT-MICHEL-SUR-ORGE (91240)**,

Résidence Les Tilleuls, 4 rue de la Raie-Tortue, cadastré Section AD numéro 227, lieudit « 4 rue de la Raie Tortue »,
pour une contenance de 01 hectare 66 ares 62 centiares.

Lot numéro 139 : Dans le bâtiment F4, escalier 4, au quatrième étage **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 02 octobre 2024 par Maître Éric MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à YERRES (91) : une pièce principale (séjour-salle à manger), deux chambres, une cuisine, un couloir, une salle de bain, un cabinet d'aisance, un cellier et un balcon.

Surface privative (hors balcon) : **66,42 m²**. Et les 640/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot numéro 289 : Dans le bâtiment F4, au sous-sol, **une CAVE** portant le numéro 19. Et les 17/100.000^{èmes} des P.C.G.

Lot numéro 408 : Dans le jardin, **UN EMPLACEMENT de PARKING** portant le numéro 88. Et les 25/100.000^{èmes} des P.C.G.

Les lieux étaient loués à la date du PVD

MISE A PRIX : 70.000 Euros (Soixante-dix-mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente. Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LISSES (91), le 23 avril 2026. Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.

NOTA : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance et/ou de mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00010, **sur rendez-vous obligatoire par email à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr.**

- **A la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES - Tél. : **01 60 87 41 00** et sur **www.avocats-guedj-haasbiri.com**

Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 1^{er} JUIN 2026 à 09 Heures par la **SAS CD JUSTITIA**, Commissaires de Justice associés à YERRES (91). Tél. : **01 69 49 65 49**