

SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**
Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil - 91090 LISSES - Tél. : **01 60 87 41 00**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, 9 rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

UN APPARTEMENT et une CAVE

sis à **GRIGNY (91350),**

12 Square Surcouf - RESIDENCE GRIGNY II

L'ADJUDICATION AURA LIEU Le MERCREDI 13 MAI 2026 à 10 HEURES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE BERNADOTTE TRANCHE 25** sis 8 à 12 square Surcouf à GRIGNY (91350), représenté par son Syndic en exercice COOPEXIA, Société Coopérative d'Intérêt Collectif à forme anonyme à capital variable de 40.000 euros minimum, dont le siège social se trouve sis 2 allée Eugène Mouchot, 91130 RIS-ORANGIS, immatriculée au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 882 761 190, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié ès qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de GRIGNY (91350), Résidence GRIGNY II, 12 square Surcouf, cadastré Section AL numéro 116, lieudit 8 Square Surcouf, pour une contenance de 00 hectare 38 ares 67 centiares.

Lot numéro 250272 aujourd'hui désigné lot numéro 272 : Dans le bâtiment 12 (anciennement B9), escalier unique, au troisième étage à droite en

sortant de l'ascenseur **UN APPARTEMENT**, de cinq pièces principales, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 22 octobre 2025 par Maître Éric MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à YERRES (91) : un couloir, une pièce principale (séjour), quatre chambres dont une avec une salle de bain attenante et w.-c., une cuisine, une salle de bain, un cabinet d'aisance, des placards et un balcon.

Surface privative (hors balcon) : **88,85 m²**. Et les 832/109.947^{èmes} des P.C.G.

Lot numéro 250214 aujourd'hui désigné lot numéro 214 : Dans le bâtiment 12 (anciennement B9), **une CAVE** numéro 12.

Et les 17/109.947^{èmes} des P.C.G. - Les lieux sont occupés à la date du PVD

MISE A PRIX : 39.500 Euros (Trente-neuf mille cinq cents euros).

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente. Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LISSES (91), le 16 mars 2026. Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.

NOTA : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance et/ou mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00214, **sur rendez-vous obligatoire par email à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr.**

- **A la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES - Tél. : **01 60 87 41 00** et sur **www.avocats-guedj-haasbiri.com**

Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 04 MAI 2026 à 09 Heures par la **SAS CD JUSTITIA**, Commissaires de Justice associés à YERRES (91). Tél : **01 69 49 65 49**