

**SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI**, agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**  
Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil - 91090 LISSES - Tél. : **01 60 87 41 00**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, 9 rue des Mazières,  
au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

**UNE MAISON à BONDOUFLE (91070) - 21 allée du Bois des Folies**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 13 MAI 2026 à 10 HEURES**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL « CIC »**, S.A. à Conseil d'Administration au capital de 611.858.064 Euros, dont le siège social se trouve sis 6 avenue de Provence, 75009 PARIS, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 542 016 381, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié ès qualité audit siège.

Ayant pour Avocat la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne.

### **DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE**

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de **BONDOUFLE (91070)**, **21 allée du Bois des Folies**, cadastré AW numéro 208, lieudit « 21 allée du Bois des Folies », pour une contenance de 00 hectare 04 ares 96 centiares.

**Une MAISON de type « ALEXANDRA »** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 10 décembre 2024 par Maître Éric MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à YERRES (91) : au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une pièce principale (salon-séjour) avec cuisine ouverte, une buanderie-cellier, un cabinet d'aisance, à l'étage : un palier, trois chambres dont *une avec une salle d'eau attenante*, un bureau-dégagement, une salle d'eau et un cabinet d'aisance, combles aménagés en deux pièces : une pièce palière et une chambre - **Surface habitable** (Loi Carrez – hors combles) : **137,75 m<sup>2</sup>**.

**Un garage double. Un Jardin** engazonné avec **piscine** bétonnée en partie arrière.

Le bien constitue le lot numéro 20 du groupe d'habitations dénommé « BLUEBERRY GOLF II ». **INOCCUPÉE** à la date du P.V.D.

**MISE A PRIX : 330.000 Euros** (Trois-cent-trente-mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente. Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

**NOTA** : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance et/ou de mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS. Fait et rédigé à LISSES (91), le 16 mars 2026.

Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00053, **sur rendez-vous obligatoire par email à : [saisieimmo.tj-evry@justice.fr](mailto:saisieimmo.tj-evry@justice.fr)**.

- **A la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES. Tél. : **01 60 87 41 00** et sur **[www.avocats-guedj-haasbiri.com](http://www.avocats-guedj-haasbiri.com)**

**Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 04 MAI 2026 à 10 H 30** par la **SAS CD JUSTITIA**, Commissaires de Justice associés à YERRES (91). Tél : **01 69 49 65 49**.