

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, 9 rue des Mazières, Salle pénale numéro 1, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

UN LOCAL À USAGE COMMERCIAL à EVRY-COURCOURONNES (91080), 31 rue du Pont Amar

L'ADJUDICATION AURA LIEU Le MERCREDI 30 SEPTEMBRE 2026 à 10 HEURES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE CORBEIL-ESSONNES**, Sigle CCM CORBEIL-ESSONNES, Enseigne CREDIT MUTUEL DE CORBEIL, Caisse de Crédit Mutuel au capital de 6.997,41 euros, dont le siège social se trouve sis 4 rue Féray, 91100 CORBEIL-ESSONNES, immatriculée au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 315 843 334, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié ès qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DU LOT MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune d'**EVRY-COURCOURONNES (91080), 31 rue du Pont Amar**, cadastré Section 182 AN numéro 35, lot de volume 5, lieudit « le bois sauvage », pour une contenance de 00 hectare 32 ares 13 centiares.

Lot de volume numéro 5 : **UN LOCAL à USAGE COMMERCIAL**, d'une superficie de 229 m², se répartissant en 135 m² au rez-de-chaussée, destiné à l'exploitation d'un restaurant brasserie et de 94 m² à usage de réserve, vestiaires, sanitaires, etc...

Il est précisé que la description ci-dessus du bien objet de la saisie est celle qui a été faite au moment de l'acquisition dudit bien en date du 29 juin 2018.

Observation étant ici faite qu'aux termes du procès-verbal de description dressé le 04 septembre 2024 par Maître Éric MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à YERRES (91), le bien est exploité par un restaurant portant l'enseigne « LE CANAL » et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un accueil clientèle avec espace bar-caisse, une salle de restauration, une cuisine, des sanitaires, un placard, une terrasse.

Au premier étage : un palier, un dégagement, un bureau, deux réserves, une salle de réunion, une buanderie, des vestiaires, une salle de douche, des sanitaires, une véranda

Surface totale : 207,56 m² (hors véranda et terrasse). Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 60.000 Euros (Soixante-mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente. Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LISSES (91), le 31 juillet 2026. Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.

NOTA : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance et/ou de mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00226, **sur rendez-vous obligatoire par email à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**.

- **A la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES - Tél. : **01 60 87 41 00** et sur **www.avocats-guedj-haasbiri.com**

Sur les lieux où une visite sera organisée le JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026 à 09 Heures par la **SAS CD JUSTITIA**, Commissaires de Justice associés à YERRES (91). Tél : **01 69 49 65 49**
