SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**
Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil - 91090 LISSES - Tél. : **01 60 87 41 00**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, 9 rue des Mazières, salle pénale n°1
au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

UN APPARTEMENT et UNE CAVE sis à GRIGNY (91350),
RESIDENCE GRIGNY II - 4 rue Victor

L'ADJUDICATION AURA LIEU Le MERCREDI 09 DECEMBRE 2026 à 10 HEURES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE VICTOR 13** sis 2 à 12 rue Victor à GRIGNY (91350), représenté par son Syndic en exercice COOPEXIA, Société Coopérative d'Intérêt Collectif à forme anonyme à capital variable de 40.000 euros minimum, dont le siège social se trouve sis 2 allée Eugène Mouchot, 91130 RIS-ORANGIS, immatriculée au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 882 761 190, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié ès qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de **GRIGNY (91350)**, **Résidence GRIGNY II**, **sis 4 rue Victor**, cadastré Section AM numéros : - 76, dans le volume 2, lieudit inconnu d'une contenance inconnue - 89, lieudit « avenue des Tuileries » pour une contenance de 00 ha 02 a 28 ca, et 100, lieudit « 2 rue Victor » pour une contenance de 00 ha 66 a 54 ca.

Lot numéro 130051 aujourd'hui désigné lot numéro 51 : Dans le bâtiment V2, escalier unique,
une CAVE portant le numéro 9. Et les 17/72.510èmes de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot numéro 130073 aujourd'hui désigné lot numéro 73 : Dans le bâtiment V2, escalier unique, au deuxième étage, en face et à droite,
UN APPARTEMENT de **six pièces**, comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 25 novembre 2024 par Maître Éric MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à YERRES (91) : un hall d'entrée, une pièce principale en L (séjour-salle à manger), quatre chambres, une cuisine, un couloir, une salle de bain, un cabinet d'aisance.
Surface privative : **89,61 m²**. Et les 660/72.510èmes de la propriété du sol et des P.C.G. Les lieux étaient occupés à la date du PVD

MISE A PRIX : 27.000 Euros (Vingt-sept mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente. Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LISSES (91), le 21 octobre 2026. Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.

NOTA : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance et/ou de mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00043, **sur rendez-vous obligatoire par email à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**.
- **A la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES - Tél. : **01 60 87 41 00** et sur **www.avocats-guedj-haasbiri.com**

Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 30 NOVEMBRE 2026 à 09 H 30 par la **SAS CD JUSTITIA**, Commissaires de Justice associés à YERRES (91). Tél : **01 69 49 65 49**.