SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**
Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES - Tél. : **01 60 87 41 00**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, 9 rue des Mazières, salle pénale numéro 1,
au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

UN PAVILLON à SAINT-MICHEL-SUR-ORGE (91240)

ZAC des Glaises, 23 rue de la Liberté

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 09 DECEMBRE 2026 à 10 HEURES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la SOCIETE GENERALE**, S.A. au capital de 1.066.714.367,50 euros, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann, 75009 PARIS, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 552 120 222, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité, venant aux droits de la SA CREDIT DU NORD en vertu d'un traité de fusion-absorption en date du 15 juin 2022, entré en application le 1er janvier 2023. Ayant pour Avocat la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de **SAINT-MICHEL-SUR-ORGE (91240), ZAC des Glaises, sis 23 rue de la Liberté**, cadastré Section AW numéro 514, Lieudit « 23 rue de la Liberté » pour une contenance de 00 ha 04 a 08 ca.
Formant le lot n°51.1 du plan de division des terrains inclus dans la ZAC des Glaises.

Il est ici précisé que la description du bien objet de la saisie au moment de l'acquisition en date du 06.05.1988 est un terrain à bâtir. Un permis de construire a été délivré par Monsieur le Maire de SAINT-MICHEL-SUR-ORGE le 05.04.1988 (n° 570. 88C. 5025) sur ledit terrain et que **selon le procès-verbal de constat** dressé le 08 juillet 2025 par Maître Éric MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à YERRES (91), **UN PAVILLON** a été édifié sur ledit terrain et comprend :

- au rez-de-chaussée : une pièce principale en entrant, une chambre, une cuisine, un petit sas, un cabinet d'aisance, une salle d'eau, un escalier
- à l'étage : un palier, deux chambres, un espace de rangement sous combles.

Surface habitable : 114,62 m² - Une terrasse, Un garage et un Jardin. Les lieux étaient occupés à la date du PV de constat

MISE A PRIX : 178.000 Euros (Cent-soixante-dix-huit mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente.

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.
Fait et rédigé à LISSES (91), le 16 octobre 2026. Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.
NOTA : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.
Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance
et/ou de mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00189, **sur rendez-vous obligatoire par email à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**.
- **A la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES. Tél. : **01 60 87 41 00** et sur **www.avocats-guedj-haasbiri.com**

Sur les lieux où une visite sera organisée le MARDI 24 NOVEMBRE 2026 à 11 Heures par la **SAS CD JUSTITIA**, Commissaires de Justice associés à YERRES (91). Tél : **01 69 49 65 49.**