SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**
Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil - 91090 LISSES - Tél. : **01 60 87 41 00**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, 9 rue des Mazières, salle pénale numéro 1,
au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

UNE MAISON D'HABITATION à YERRES (91330), 5 rue Marguerite

L'ADJUDICATION AURA LIEU Le MERCREDI 25 NOVEMBRE 2026 à 10 HEURES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL « CIC »**, Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital de 611.858.064 euros, dont le siège social se trouve sis 6 avenue de Provence, 75009 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 016 381, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié ès qualité audit siège.
Ayant pour Avocat la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune d'**YERRES (91330)**, **5 rue Marguerite**,
cadastré Section AI numéro 382, lieudit 5 rue Marguerite, pour une contenance de 00 hectare 07 ares 02 centiares.
UNE MAISON D'HABITATION comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une salle à manger, une chambre, une cuisine, une salle de bain, deux w.-c., un bureau, un cellier ; à l'étage : trois chambres, un w.-c. **Une cave.**
Il est ici précisé que la description ci-dessus du bien objet de la saisie est celle qui a été faite au moment de l'acquisition dudit bien le 23.12.2020.
Observation étant ici faite qu'un procès-verbal de constat a été dressé le 1er avril 2025 par Maître Éric MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à YERRES (91) qu'il ressort que la composition de la maison est la suivante : au rez-de-chaussée : un hall d'entrée en deux parties, une pièce principale, une chambre, une cuisine, une salle de bain, un cabinet d'aisance, un cellier ; à l'étage : un palier, trois chambres, une pièce d'eau et un cabinet d'aisance.
Surface habitable : 115,14 m². Une terrasse non couverte et un abri de jardin. **Un garage.**
Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 190.000 Euros (Cent-quatre-vingt-dix-mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente. Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LISSES (91), le 28 septembre 2026. Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.
NOTA : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance et/ou de mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00142, **sur rendez-vous obligatoire par email à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**.
- **A la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES - Tél. : **01 60 87 41 00** et sur **www.avocats-guedj-haasbiri.com**

Sur les lieux où une visite sera organisée le JEUDI 12 NOVEMBRE 2026 à 09 H 30 par la **SAS CD JUSTITIA**, Commissaires de Justice associés à YERRES (91). Tél : **01 69 49 65 49**